

Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Шмитовский 16" за 2020 год

	Смета	Фактически
Сумма средств,направляемая к распределению	89 437 548	93 143 836
в том числе:		
Начисления собственникам помещений	74 761 548	78 162 473
Начисления собственникам машиномест	13 176 000	14 300 921
Прочие доходы	1 500 000	680 442
Совокупная площадь помещений собственников, м2	92 987	
Количество машиномест	549	

1.	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ	31 650 000	31 293 615
1.1.	СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ	18 430 000	18 837 255
1.1.1.	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание	16 200 000	10 629 675
1.1.2.	Текущий ремонт, модернизация систем, восстановление	300 000	305 703
1.1.3.	Специальные обязательные работы	350 000	293 270
1.1.4.	Расходные материалы, комплектующие, инструменты, спецодежда	1 500 000	2 848 115
1.1.5.	Ежегодная аттестация персонала	80 000	45 900
1.2.	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ	5 130 000	4 344 322
1.2.1.	Техническое и аварийное обслуживание	3 900 000	3 170 000
1.2.2.	Диагностика, текущий ремонт, замена деталей оборудования	1 000 000	1 020 522
1.2.3.	Техническое освидетельствование, страхование	230 000	153 800
1.3.	СОДЕРЖАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ СИСТЕМ	3 770 000	3 802 988
1.3.1.	Техническое и аварийное обслуживание	3 270 000	3 236 000
1.3.2.	Диагностика, текущий ремонт, наладка и замена деталей оборудования, восстановление	500 000	566 988
1.4.	СОДЕЖАНИЕ СИСТЕМ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА	1 580 000	1 892 480
1.4.1.	Техническое и аварийное обслуживание	1 080 000	1 130 000
1.4.2.	Диагностика, текущий ремонт, наладка и замена деталей оборудования, модернизация	500 000	762 480
1.5.	СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	300 000	329 190
1.5.1.	Техническое обслуживание		
1.5.2.	Диагностика, текущий ремонт, модернизация	300 000	329 190
1.6.	СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМ ДИСПЕТЧЕРЕЗАЦИИ И АВТОМАТИЗАЦИИ	120 000	11 550

1.6.1.	Техническое обслуживание		
1.6.2.	Диагностика, текущий ремонт, модернизация	120 000	11 550
1.7.	СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНОВ	670 000	565 578
1.7.1.	Техническое обслуживание	600 000	516 288
1.7.2.	Диагностика, текущий ремонт, расходные материалы, наладка и замена деталей оборудования	70 000	49 290
1.8.	СОДЕРЖАНИЕ ГАРАЖНЫХ ВОРОТ	150 000	392 329
1.8.1.	Техническое и аварийное обслуживание	30 000	70 800
1.8.2.	Диагностика, текущий ремонт, расходные материалы, наладка и замена деталей оборудования	120 000	321 529
1.9.	СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДНЫХ СИСТЕМ	850 000	570 363
1.9.1.	Содержание каменной части фасада, архитектурных элементов	100 000	33 533
1.9.2.	Содержание стеклянной части фасада	400 000	326 124
1.9.3.	Содержание защитного покрытия швов и узлов примыкания фасадных систем к строительным конструкциям	350 000	210 706
1.10.	СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	350 000	293 860
1.10.1.	Содержание фундаментов плит перекрытия стен	50 000	
1.10.2.	Содержание деформационных швов и иных узлов	100 000	87 484
1.10.3.	Содержание кровли, входных групп, дверей	100 000	184 100
1.10.4.	Расходные материалы, инвентарь	100 000	22 276
1.11.	БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ФОНДА	300 000	253 700
1.11.1.	Ремонт стен и лестничных маршей и гаражей	200 000	220 000
1.11.2.	Ремонт и механизация технических и подсобных помещений, обеспечения условий труда	100 000	33 700
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	18 470 000	23 092 301
2.1.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА	13 150 000	18 824 039
2.1.1.	Внутреннее санитарное содержание	12 400 000	16 748 678
2.1.2.	Санитарное содержание мусоропровода	700 000	24 100
2.1.3.	Расходные материалы		1 773 457
2.1.4.	Дезинфекция и дератизация	50 000	277 804
2.2.	СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	5 320 000	4 268 262
2.2.1.	Содержание проезжих и входных зон	1 000 000	325 146
2.2.3.	Содержание газонов и уход за растениями	100 000	260 381
2.2.4.	Вывоз снега	250 000	74 229
2.2.5.	Содержание тревожной кнопки	120 000	123 500
2.2.6.	Вывоз ТБО	3 800 000	3 444 756
2.2.7.	Сбор и вывоз опасных отходов	50 000	40 250
3.	СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ КОНТРОЛЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОРЯДКА	25 800 000	27 127 086
4.	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	12 650 718	12 127 843
4.1.	УПРАВЛЕНИЕ МКД	10 455 718	10 306 814

4.1.1.	Обеспечение управления эксплуатацией, менеджмент	10 145 718	14 808 465
4.1.2.	Техническое обследование и проведение экспертиз	50 000	-
4.1.3.	Страхование жилого фонда и ответственности перед третьими лицами	260 000	195 000
4.2.	ИНФОРМАЦИОННО-МАТЕРИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	2 195 000	1 821 029
4.2.1.	Программное обеспечение, администрирование программ	120 000	306 491
4.2.2.	Правовое сопровождение, аудит	950 000	505 000
4.2.3.	Судебные расходы	200 000	82 357
4.2.4.	Расчетно-кассовое обслуживание счетов	400 000	372 644
4.2.5.	Затраты на проведение ОСС	50 000	59 699
4.2.6.	Почтовые, копировальные, транспортные расходы	10 000	11 317
4.2.7.	Расчеты по услугам связи	15 000	7 710
4.2.8.	Сопровождение информационных сайтов	200 000	181 890
4.2.9.	Канцелярские принадлежности. Содержание офиса	250 000	293 921

Штраф МЧС

70 000

Итого расходная часть

93143836

Председатель Правления ТСЖ "Шмитовский 16"



Волошин Б.Ю.